

## **ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ ГРАДА ВРАЊА**

### **ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2021. ДО 31.12.2021. ГОДИНЕ**

Рад Главног урбанисте дефинисан је **Програмом рада** који је заснован на Закону о планирању и изградњи (" Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 –УС,98/13-УС,132/14 , 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 9/2020), и на Одлуци о избору главног урбанисте града Врања, која је усвојена на седници Скупштине града Врања, одржаној 08.07.2015. године, а објављена у „Службеном гласнику града Врања“ бр. 12/15.

Програм рада Главног урбанисте заснива се на положају, овлашћењима, правима и дужностима главног урбанисте.

У складу са положајем, овлашћењима, правима и дужностима главног урбанисте:

- Радила сам на оживљавању идентитета места, урбаној обнови града, унапређењу израде планске документације;
- Спроводила сам анализу потенцијалних локација;
- Покретала сам иницијативу за израду, преиспитивање и измену постојећих планова;
- Предлагала приоритете из области планирања и изградње;
- Радила сам на утврђивању и пратњењу динамике израде планских докумената на територији града;
- Координирала активностима на изради планских докумената између градских, републичких и других релевантних институција;
- Предузимала активности у циљу остваривања координације у поступцима израде и доношења планских докумената;
- Од стране Градоначелника г. Слободана Миленковића именована сам за члана оперативне групе за обављање стручних и административних послова за потребе Комисије за координацију активности у изградњи станова за припаднике служби безбедности, у оквиру којих сам координатор на прибављању грађевинских дозвола за приводну инфраструктуру око стамбених објеката које су у обавези Града, као и пружање свих потребних информације надлежним Владиным службама;
- члан Комисије за припрему реализације пројекта од важности за развој туризма на територији града Врања;
- На већи број захтева Правобранилаштва града Врања давала сам стручна мишљења у погледу урбанистичких планова;
- У погледу координације у изради планских докумената у сталном контакту сам са одговорним планерима и урбанистима ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, као и са Одељењем за урбанизам, имовинско правне и комунално стамбене делатност.

У складу са Законом, Главни урбаниста, по функцији је председник Комисије за планове.

У периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021.год. одржано је 18 седница Комисије за планове града Врања, од којих су пет Јавне седнице.

☐ Комисија за планове на одржаним седницама дала је позитивно мишљење на нацрте следећих Одлука :

1. Нацрта Одлуке за израду Плана детаљне регулације саобраћајнице која повезује Улицу Маричку са регионалним центром за управљање отпадом „МЕТЕРИС ВРАЊЕ“.
2. Нацрта Одлуке Плана детаљне регулације за део блока између Улица Трг 7.Септембра, Отона Жупанчића, Козарачке, Зеленгорске и 27.Марта у Врању;
3. Нацрта Одлуке о изради друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања;

☐ Дато је позитивно мишљење на два Извештаја о обављеном раном јавном увиду и на 5 Нацрта урбанистичких планова и упутила их у даљу процедуру, и то:

1. Извештаја о обављеном Раном јавном увиду поводом израде Плана генералне регулације зоне 3 у Врању – „Доње Врање“;
2. Извештаја о обављеном раном јавном увиду поводом израде Измена и допуна Плана генералне регулације зоне 5 у Врању – Горња Чаршија - Рашка;
3. Нацрт Плана Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање;
4. Нацрт Плана детаљне регулације за насеље Рашка у Врању;
5. Нацрт Плана детаљне регулације регионалног центра за управљање отпадом „Метерис“ Врање
6. Нацрт Плана детаљне регулације у насељу Содерце у Врању
7. Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапреначки рид;

☐ Дато је позитивно мишљење на усаглашеност са планом вишег подручја за 19 Урбанистичк пројекат:

1. Урбанистички пројекат за изградњу омладинског образовног центра изврности – Врање на катастарским парцелама бр. 2985, 2986 I 2965 КО Врање 1., ПГР Зона 1 у Врању;
2. Урбанистички пројекат за доградњу спортске хале и изградњу затвореног и отвореног базена, спратности По+П на катастарској парцели бр. 6508/1 КО Врање 1, ПГР Зона 1 у Врању;
3. Урбанистички пројекат Архитектонско урбанистичка разрада локације, стамбено – пословног објекта на к.п. бр. 6800/1 КО Врање 1, у ул. Краља Стефана Првовенчаног бр. 193 у Врању, ПГР Зона 1 и Врању са извештајем о јавној презентацији;
4. Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене – саобраћајнице у селу Александровац са извештајем о јавној презентацији; Урбанистички пројекат за потребе изградње објекта јавне намене – саобраћајнице у селу Ћуковац;
5. Урбанистички пројекат за потребе изградње објекта јавне намене – саобраћајнице у селу Моштаница;
6. Урбанистички пројекат – Архитектонско урбанистичка разрада локације к.п. 6025/1 КО Врање 1 за потребе изградње стамбено – пословног објекта ;
7. Урбанистички пројекат – за изградњу стамбено пословног објекта, По+П+3+Пс, на к.п. 5575 КО Врање 1;
8. Урбанистички пројекат – Архитектонско урбанистичка разрада локације, вишепородичног стамбено пословног објекта на к.п. 5272, 5273 и 5277 КО Врање 1 за потребе изградње стамбено – пословног објекта;
9. Урбанистички пројекат за доградњу пословно стамбеног објекта, спратности По+П+2 на кп 5153 КО Врање 1 у Врању;

10. Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичне стамбене зграде По+П+3+Пс на, на катастарским парцелама број 2609,2610, 2611,2612/1 и 2613 КО Врање;
11. Урбанистички пројекат - архитектонско урбанистичка разрада локације вишепородичног стамбено- пословног објекта на катастарској парцели број 6047 КО Врање 1, у улици Боре Станковића број 110 у Врању;
12. Урбанистички пројекат стамбено-пословног објекта у Врању, спратности По+П+3+Пс, на катастарским парцелама број 6898, 6899 и 6900 КО Врање 1;
13. Урбанистички пројекат - архитектонско урбанистичка разрада локације породичног стамбено- пословног објекта на катастарској парцели број 9018 КО Врање 1, у улици Пролетерских бригада број 66 у Врању;
14. Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене- приступне саобраћајнице на катастарским парцелама 9971, 9865/5, 9866/2, 9970, 9969, 9968, 9967,9966/1, 9962/1, 9959/1, 9958/1 И 9958/2 КО Врање 1 у Врању, ПГР Зона 3 у Врању;
15. Урбанистички пројекат за изградњу староградског комплекса „Борин град“ у насељу Тулбе у Врању;
16. Урбанистички пројекат за изградњу објекта Дома здравља, спратности П+1, на катастарским парцелама 9966/1, 9966/2, 9964 и 9965 КО Врање у Врању, ПГР Зоне 3 у Врању;
17. Урбанистички пројекат – Архитектонско урбанистичка разрада туристичко угоститељског комплексана пољопривредном газдинству на катастарској парцели 998/1 КО Корбевац, Врањска Бања;
18. Урбанистички пројекат - Архитектонско урбанистичка разрадалокације стамбено- пословног објекта на катастарским парцелама број 8852/2 и 8853/2 КО Врање 1 у Улици Виктора Бубња у Врању;
19. Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+3+Пс, на катастарској парцели број 5260 КО Врање 1.

У Врању

07. 04.2022.год.

Главни урбаниста

Јелена Марковић, дипл.инг.арх

-----